

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	251
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Via Libertà 35 – Via Fontanella	Rilevatore	Arch. Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		4		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULLO		X			
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA' INESISTENTE		X			
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	R3 Ristrutturazione					
10	Note: Edificio a pianta regolare, costruito in parziale aderenza con il fronte ovest, costituito di n.2 piani fuori terra, di un piano parzialmente seminterrato ed una soffitta. Al piano seminterrato sono presenti locali coperti a volta, i solai dei piani superiori sono ancora in legno. La copertura è a testate di padiglione con orditura in legno e manto in coppi. Il primo piano è stato oggetto di ristrutturazione attorno agli anni '70 intervento a cui risale la trasformazione del balcone sul fronte sud, con soletta in C.A. e parapetto in ferr-legno (non tradizionale). I piani superiori (P.1° e soffitta) e la parte posta a ponente del fabbricato, non hanno subito interventi recenti. L'edificio appare ritinteggiato, intervento che risale all'inizio degli anni '90. La parte settentrionale del fabbricato è stata rimaneggiata rispetto al volume regolare iniziale, stato che traspare anche dalla particolare distribuzione degli ingressi posteriori. Presente sullo spigolo fronte sud-est del fabbricato capitello con affresco dal Camillo Rasmo, raffigurante una Madonna con bimbo.						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
12	Vincoli particolari: Sopraelevazione unitaria delle murature di 50 cm., con mantenimento della tipologia della coperture, della tamponatura in legno dei timpani del sottotetto e della linearità dei fori nel rispetto della tipologia della facciata. Mantenimento e restauro del capitello con affresco. Capitello con affresco, posto a piano terra spigolo fronte sud-est.		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabile	
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	